

Số: /TB-UBND

*Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2023*

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tại buổi làm việc về tiến độ thực hiện dự án khu công nghiệp Hòa phú và dự án khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, huyện Hiệp Hòa**

Ngày 10/3/2023, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tổ chức buổi làm việc về tiến độ thực hiện dự án khu công nghiệp Hòa phú và dự án khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, huyện Hiệp Hòa. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện, Phó Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa; lãnh đạo Công ty TNHH Hòa Phú Invest (chủ đầu tư KCN Hòa Phú và KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1). Sau khi kiểm tra thực tế tại các dự án; nghe đại diện lãnh đạo UBND huyện Hiệp Hòa báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng (GPMB), chủ đầu tư báo cáo tiến độ thực hiện dự án, phát biểu của các đại biểu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Khu công nghiệp Hòa Phú và khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, huyện Hiệp Hòa có vị trí rất quan trọng, thuận lợi trong thu hút đầu tư góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Thời gian vừa qua huyện Hiệp Hòa, cùng các sở, ngành, chủ đầu tư đã tập trung thực hiện công tác GPMB, triển khai thực hiện các thủ tục hành chính, đầu tư xây dựng, thu hút đầu tư đến nay đã đạt được những kết quả rất tích cực: Tính đến ngày 08/3/2023, KCN Hòa Phú đã GPMB được 201,8/207,45ha (đạt 97,2%), giao đất 09 đợt với tổng diện tích 195,2ha, thu hút đầu tư được 25 dự án với tổng vốn đăng ký trên 640 triệu USD trong có 18/25 dự án đã đi vào hoạt động. KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 đã trình thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, hoàn thành thỏa thuận phòng cháy chữa cháy; tổ chức kiểm kê được 969/1168 hộ (đạt 83%) với diện tích hơn 64,3ha/85ha, ứng tiền chi trả GPMB được khoảng 43,6ha... Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác GPMB, hoàn thiện thủ tục hành chính và đầu tư xây dựng các dự án vẫn chưa đạt yêu cầu đề ra: Công tác GPMB của KCN Hòa Phú chưa có nhiều chuyển biến so với thời điểm kiểm tiến độ tháng 11/2022 hiện vẫn còn 5,69ha chưa GPMB (bao gồm 3,4ha xây dựng cảng); KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 việc triển khai các bước, trình tự GPMB, thực hiện thủ tục hành chính chậm tiến độ theo Kế hoạch số 2846/KH-UBND ngày 21/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh...

Đề tập trung đẩy nhanh tiến độ GPMB, hoàn thiện thủ tục hành chính, tổ chức thi công xây dựng, đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật KCN Hòa phú và KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 trong thời gian tới, yêu cầu các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư, đơn vị liên quan tập trung thực hiện tốt một số nội dung sau:

## **1. Đối với UBND huyện Hiệp Hòa**

- Tập trung cao cho công tác lãnh đạo chỉ đạo, giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc hoàn thành GPMB phần diện tích đất công nghiệp còn lại của KCN Hòa Phú *xong trong tháng 4/2023*; KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 *xong trong tháng 8/2023*.

- Khẩn trương kiểm kê, thông báo và niêm yết công khai danh sách các hộ còn vướng mắc; tổ chức đối thoại với người dân có đất thu hồi để tạo sự đồng thuận, tránh tình trạng khiếu nại, tố cáo.

- Hoàn thiện hồ sơ thuê đất đối với diện tích đã GPMB của KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định *xong trong tháng 3/2023*.

- Căn cứ các nội dung đã chỉ đạo và kế hoạch của Chủ tịch UBND tỉnh, rà soát lại các công việc, phân công cụ thể trách nhiệm cho tổ chức, cá nhân để triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành GPMB phần diện tích còn lại đối với KCN Hòa Phú, KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 và các nhiệm vụ khác có liên quan theo tiến độ đề ra; hàng tuần tiếp tục tổ chức kiểm điểm tiến độ, kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công việc, sớm tổ chức khởi công dự án cải tạo, nâng cấp tuyến TL.295B do UBND huyện làm chủ đầu tư tạo điều kiện thuận lợi về kết nối giao thông cho KCN Hòa Phú, KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1.

## **2. Đối với Công ty TNHH Hòa Phú Invest (chủ đầu tư KCN Hòa Phú và KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1)**

- Đảm bảo kinh phí, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Hiệp Hòa hoàn thành GPMB đối với KCN Hòa Phú và KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 theo tiến độ đề ra, kịp thời tiếp cận mặt bằng, đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng.

- Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các thủ tục hành chính đảm bảo *trước ngày 30/6/2023* (thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, phòng cháy chữa cháy, thiết kế bản vẽ thi công và các thủ tục khác có liên quan của KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1).

- Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh thực hiện tốt công tác thu hút đầu tư vào KCN.

## **3. Đối với các sở, cơ quan liên quan (Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh)**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, những nội dung đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo tại các buổi kiểm điểm tiến độ, chủ động phối hợp, hướng dẫn UBND huyện Hiệp Hòa, chủ đầu tư KCN để kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB, giao đất cho thuê đất, thực hiện các thủ tục hành chính, công việc có liên quan theo thẩm quyền đảm bảo KCN Hòa Phú, KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 sớm được hoàn thành.

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh: Căn cứ những nội dung chỉ đạo nêu trên chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư, UBND huyện Hiệp Hòa, cơ quan liên quan tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh điều chỉnh tiến độ thực hiện các công việc của KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 tại Kế hoạch số 2846/KH-UBND ngày 21/6/2022, **xong trước ngày 21/3/2023.**

Yêu cầu chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện nghiêm những nội dung chỉ đạo nêu trên đảm bảo dự án KCN Hòa phú, dự án KCN Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 được đầu tư xây dựng theo đúng tiến độ đã đề ra.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, địa phương, chủ đầu tư, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các KCN tỉnh;
- Huyện ủy, UBND huyện Hiệp Hòa;
- Công ty TNHH Hòa Phú Invest;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, KTN, KTTH;
  - + Lưu: VT, KTN.Binh.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Việt Phong**